



# बिहार गजट

## असाधारण अंक

### बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

---

27 फाल्गुन 1940 (श10)  
(सं० पटना 434) पटना, सोमवार, 18 मार्च 2019

---

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना  
5 मार्च 2019

सं० 11न०वि०न्या०-अकादमी-07/2018/328-न०वि० एवं आ०वि०—बिहार न्यायिक अकादमी, गायघाट (पुराना परिसर) के प्रस्तावित पुनर्विकास योजना के क्रम में बहुदेशीय भवन के निर्माण एवं पटना समाहरणालय भवन परिसर के प्रस्तावित पुनर्विकास योजना के क्रम में नये भवन के निर्माण हेतु बिहार भवन उपविधि, 2014 की उपविधि-22(1) के तहत प्रभावी प्रतिबंध को उपविधि-88 के तहत शिथिल करने हेतु भवन निर्माण विभाग से प्राप्त अनुरोध पर, पटना महायोजना-2031, जल संसाधन नदी विकास और गंगा संरक्षण मंत्रालय के अधिसूचना संख्या-2458 दिनांक 07.10.2016 एवं भवन उपविधि के प्रावधानों के आलोक में विचार किया गया। पटना महायोजना-2031, की कंडिका-5.4.6 (Special Area) में सरकारी परियोजनाओं के विकास/पुनर्विकास के संबंध में किये गये प्रावधान, जल संसाधन नदी विकास और गंगा संरक्षण मंत्रालय के अधिसूचना संख्या-2458 दिनांक-07.10.2016 की कंडिका-3(एल) के तहत प्रस्तावित स्थल के सक्रिय बाढ़ मैदान में अवस्थित नहीं होने के सम्बन्ध में जल संसाधन विभाग, बिहार सरकार से प्राप्त सूचना एवं पटना महायोजना-2031 के लिए विकास नियंत्रण विनियमावली (बिहार भवन उपविधि, 2014) की उपविधि-22 (नदी के सामने की भूमि निकट निर्माण) के प्रावधान में संशोधन हेतु जल संसाधन विभाग से प्राप्त मंतव्य के आलोक में क्रमशः बिहार न्यायिक अकादमी, गायघाट (पुराना परिसर) में प्रस्तावित बहुदेशीय भवन के निर्माण एवं पटना समाहरणालय परिसर के पुनर्विकास के क्रम में नए भवनों के निर्माण पर बिहार भवन उपविधि, 2014 की उपविधि-22(1) के तहत गंगा नदी से 200 मीटर तक प्रभावी प्रतिबंध को, उपविधि-88 (सरकार द्वारा उपान्तरण एवं शिथिलीकरण) में प्रावधानित के अधीन, इस हद तक शिथिल किया जाता है कि पटना सुरक्षा बाँध (Patna Protection Wall) से दक्षिण (Towards countryside) में 15 मीटर की दूरी छोड़ने के बाद दोनों परिसरों में प्रस्तावित भवनों का निर्माण किया जा सकेगा। भवन उपविधि के शेष प्रावधान पूर्ववत् प्रभावी रहेंगे।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,  
चैतन्य प्रसाद ,  
प्रधान सचिव।

*The 5<sup>th</sup> March 2019*

No.-11न०वि०न्या०-अकादमी-07/2018-329/UD&HD/Patna—The request of Building Construction Department, Government of Bihar, to relax the restrictions effective under Byelaw 22(1) with regard to the construction of Multipurpose Building in the Proposed Redevelopment Scheme of Bihar Judicial Academy, Gai Ghat (Old premises) and construction of New Building in the Proposed Redevelopment Scheme of Patna Collectorate Building Premises under Byelaws - 88 was considered in the light of provisions of Patna Master Plan - 2031, Notification no. 2458 dated 07.10.2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Rejuvenation and Provisions Building Byelaws. In the light of provisions made in clause - 5.4.6 (Special Area) of Patna Master Plan - 2031 for Development or Redevelopment of Government Projects; informations received from the Water Resources Department, Government of Bihar that the proposed site does not fall in active flood plain as per clause 3(l) of Notification no. 2458 dated 07.10.2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Rejuvenation and the opinion of the Water Resources Department, Government of Bihar with regard to amendment in provisions of Byelaws 22 [Construction near River Front] of Development Control Regulations of Patna Master Plan 2031, (Bihar Building Byelaws, 2014), the restriction effective on construction of the Proposed Multipurpose Building in the Premises of Bihar Judicial Academy, Gai Ghat (Old premises) and construction of New Building for redevelopment of Patna Collectorate Premises, within 200 meters from the River Ganga effective under Byelaw 22(1) is hereby relaxed under the provisions made in Byelaws-88 [Relaxation and Modification by the Government] to the extent that the proposed buildings in both the premises may be constructed after leaving a distance of 15 meter in South (towards countryside) from Patna Protection wall. All other provisions of the Bihar Building Byelaws, 2014 shall remain effective as before.

**By order of the Governor of Bihar**  
**CHAITANYA PRASAD ,**  
*Principal Secretary.*

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,  
 बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।  
 बिहार गजट (असाधारण) 434-571+200-डी०टी०पी०।  
 Website: <http://egazette.bih.nic.in>